

陕西小京智造产业园

Shaanxi Xiaojing Intelligent Manufacturing
Industrial Park



Born from gathering power
Innovate the Future

聚势而生 创新未来

01.行业分析

.....● 供应链&物流绿色发展现状

- 全球碳排放现状
- 物流行业碳排放现状
- 供应链&物流绿色政策
- 供应链&物流绿色发展趋势

03.项目介绍

.....● 陕西小京智造产业园

- 产业园公司简介
- 产业园整体规划
- 产业园节点分析

02.地理分析

.....● 陕西·西安·高陵区

- 高陵区区域介绍
- 产业园位置简介

04.项目优势

.....● 聚势而生 创新未来

- 政策导向
- 区位及客户需求优势
- 客户优势
- 环保及电力消纳优势

e1

行业分析

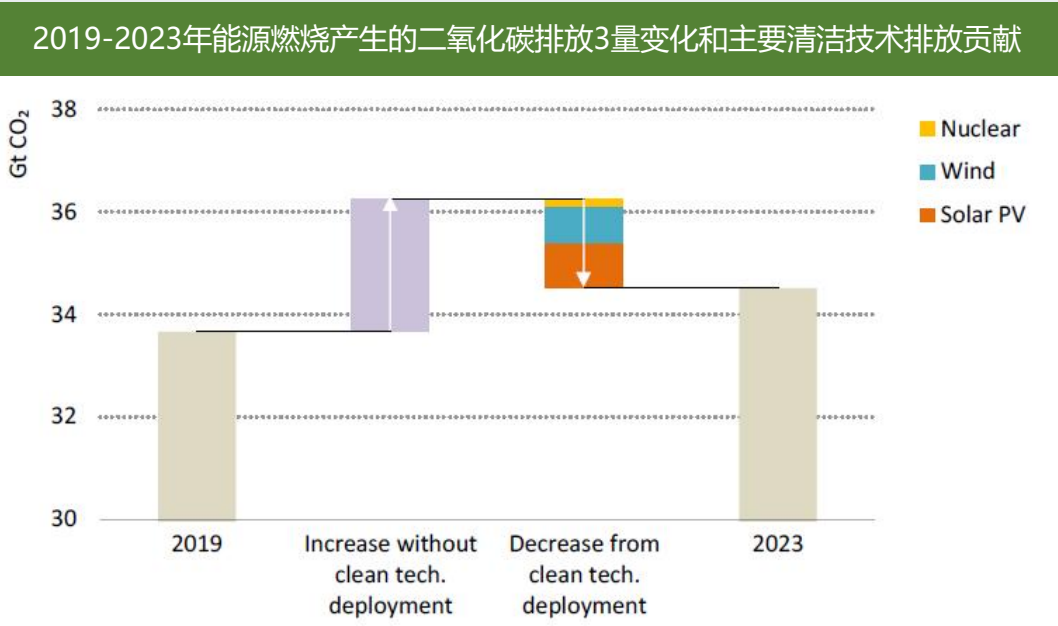
供应链&物流绿色发展现状

- 全球碳排放现状
- 物流行业碳排放现状
- 供应链&物流绿色政策
- 供应链&物流绿色发展趋势

清洁能源的部署有效减缓了全球二氧化碳排放

从全球碳排放情况来看，煤炭对二氧化碳排放量的增加贡献显著，尤其是自2019年以来，全球能源燃烧排放量增加了约8.5亿吨，其中煤炭排放量的增加高达9亿吨，占据了主导地位。这一趋势在2023年更为明显，煤炭约占全球能源燃烧排放量增长的70%。

但清洁能源的快速发展和广泛应用正在对全球碳排放产生深远影响，为全球应对气候变化提供了重要机遇，根据数据显示，2019年至2023年间，与能源相关的总排放量增加了约9亿吨，然而，如果没有自2019年以来不断部署的五项关键清洁能源技术——太阳能光伏、风能、热泵和电动汽车，排放量的增长将会是原来的三倍。



风能和太阳能光伏

- 2023年全球风力发电合太阳能光伏发电的新增容量均达到了创纪录水平，构成了清洁能源的主力军。（全球风能和太阳能光伏发电的新增容量达到近540吉瓦，比2022年增长了75%）
- 太阳能光伏技术在减少碳排放方面具有显著效果，其二氧化碳排放量在预测期间内有所减少。

电动汽车与热泵技术

- 全球电动汽车销量持续攀升至1400万辆左右，比2022年增长35%。
- 电动汽车作为减少交通领域碳排放的重要手段，正在得到越来越广泛的应用。
- 热泵技术作为一种高效的供暖方式，在全球得到推广，有助于减少碳排放。

化石燃料

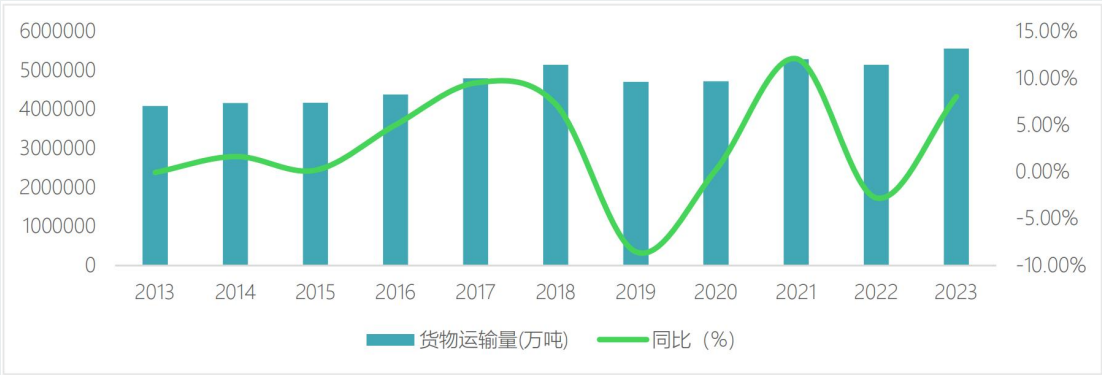
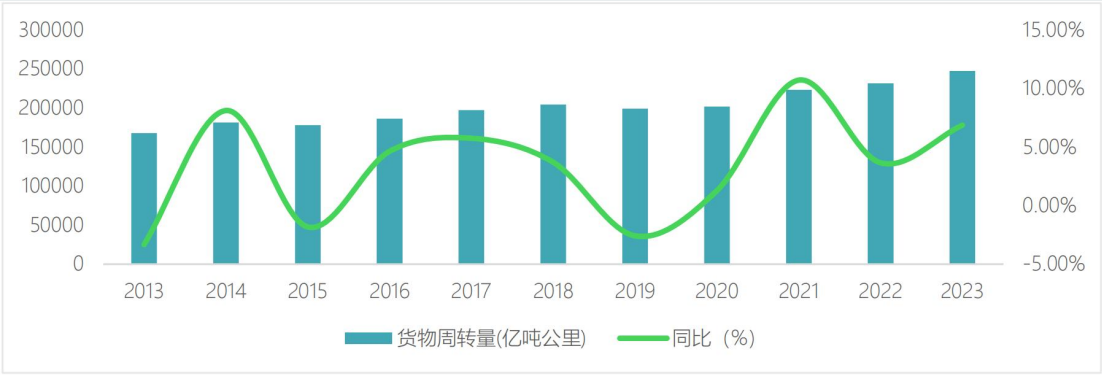
- 虽然清洁能源正在快速发展，但化石燃料仍在全球能源结构中占据一定地位。
- 清洁能源的广泛应用减少了对化石燃料的需求，为全球加速清洁能源转型提供了机遇。

作为重点温室气体排放源之一，随着物流行业规模持续增长，物流业碳排放呈上升趋势

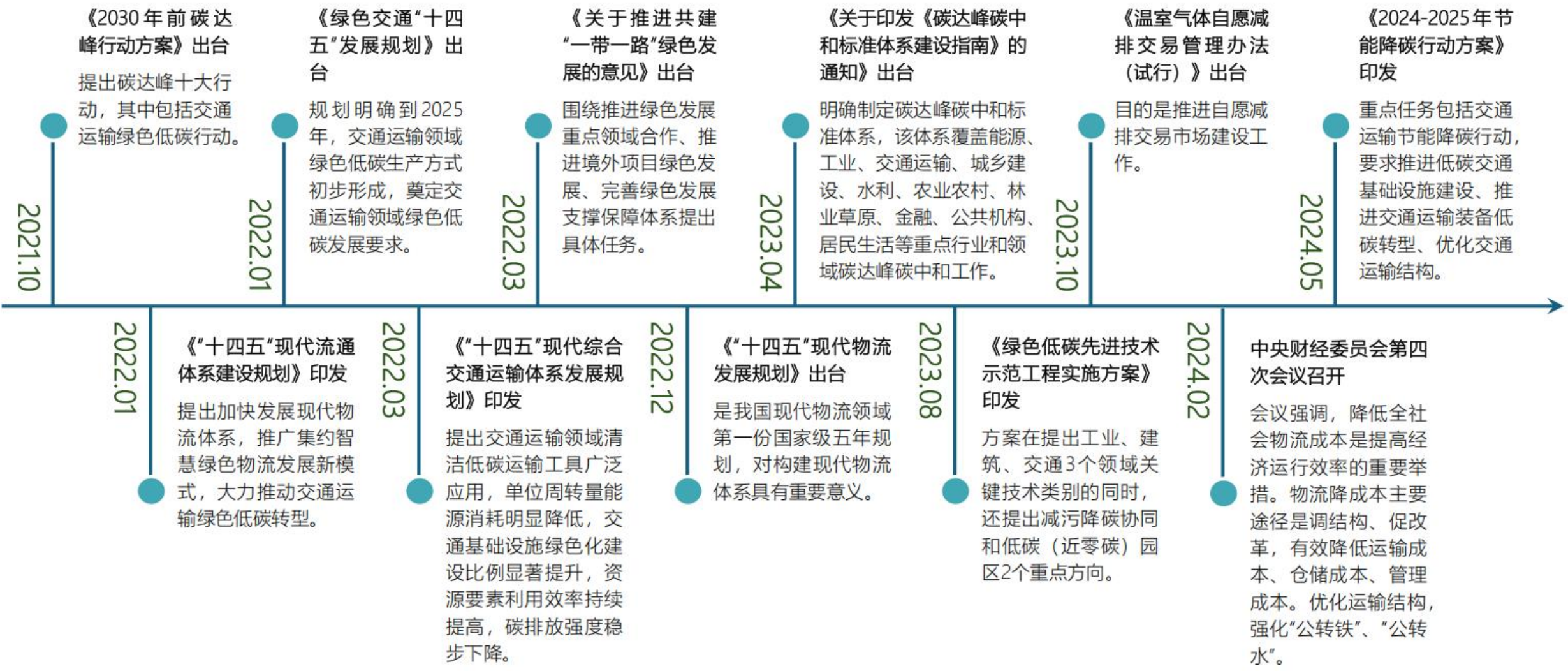
随着物流行业规模持续增长，其能源消耗和碳排放量也在逐年攀升。物流行业的碳排放占比相当大，且呈现出明显的上升趋势，这表明物流行业的快速发展对环境的影响显著。

- 2021年物流行业能源消耗量为4.22亿吨标准煤，占总能源消费量比重为8.06%；
- 2023年物流行业碳排放量为9.48亿吨，占总碳排放量比重为9.01%。

我国物流业碳排放呈上升趋势



我国持续出台政策，支持供应链物流绿色发展



绿色供应链&物流顶层规划为企业绿色发展提供指引，成就企业双碳愿景

越来越多的企业关注绿色发展战略规划，以此为指引，构建高质量绿色可持续发展行动纲领，成就企业双碳愿景。



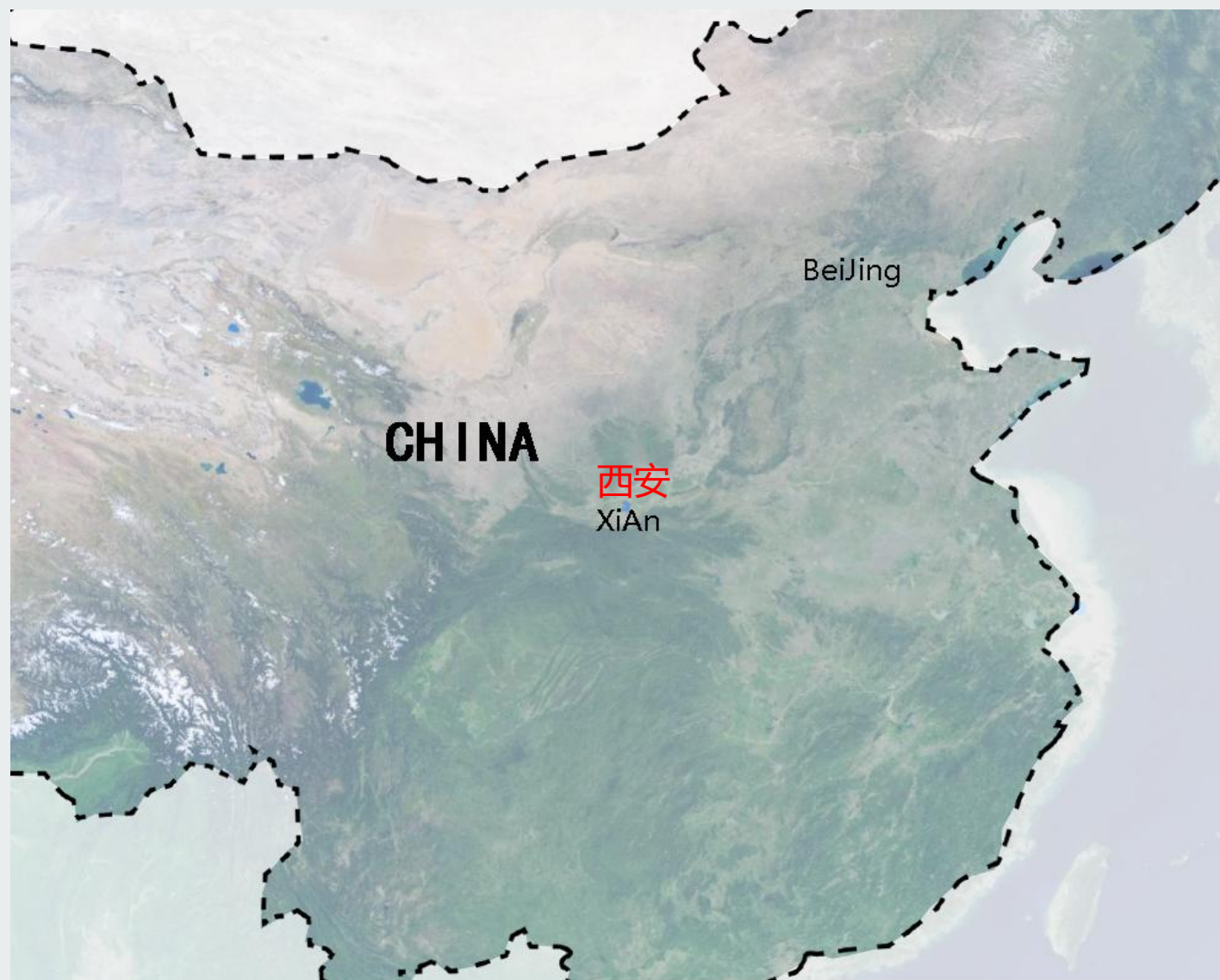
02

地理分析

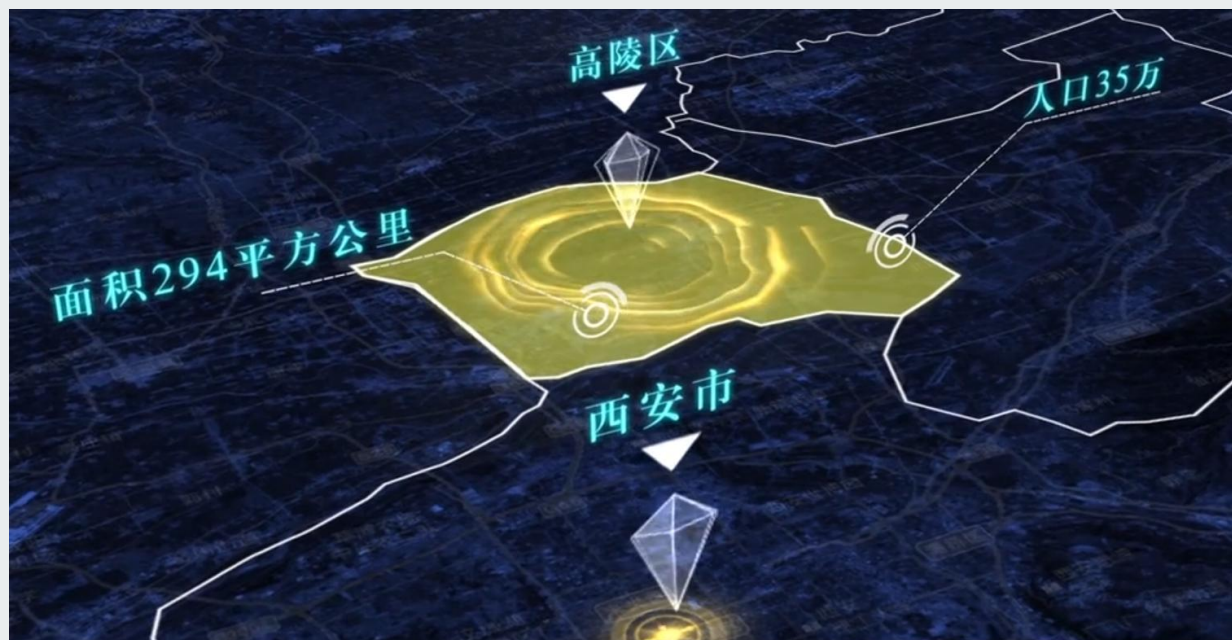
陕西·西安·高陵区

- 高陵区区域介绍
- 产业园位置简介

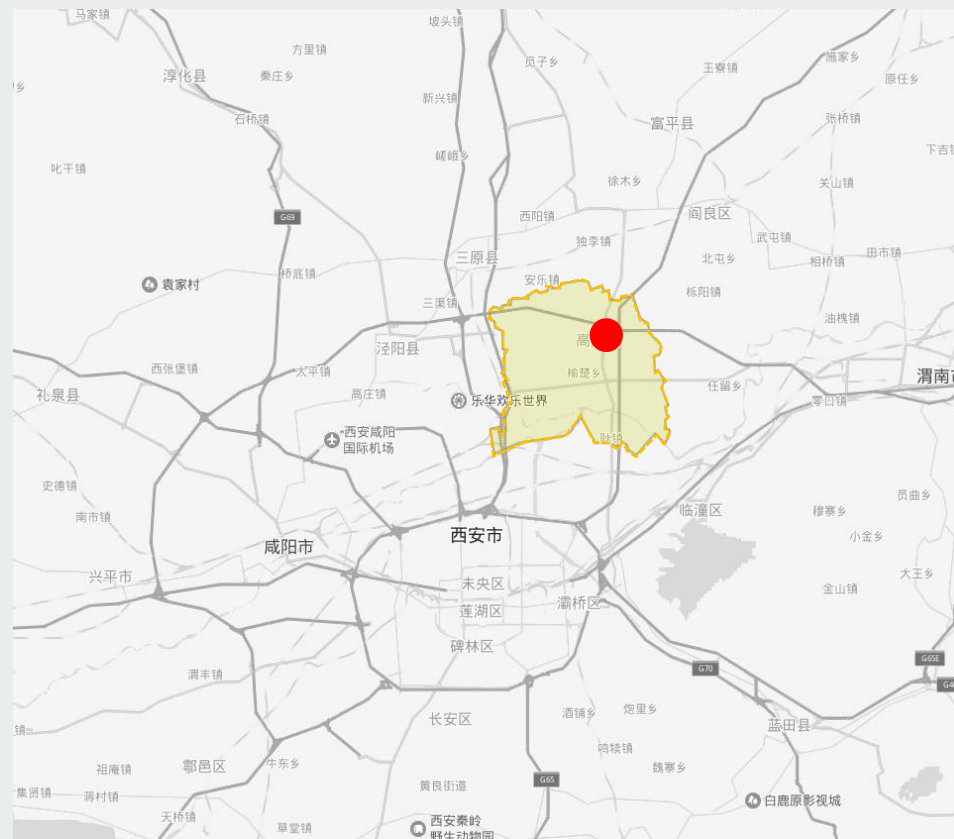
西安，古称长安、镐京，是陕西省会、副省级市、关中平原城市群核心城市、丝绸之路起点城市、“一带一路”核心区、中国西部地区重要的中心城市，国家重要的科研、教育、工业基地。联合国科教文组织于1981年确定的“世界历史名城”。地处关中平原中部，北濒渭河，南依秦岭，八水润长安。



高陵区隶属陕西省西安市，位于陕西省关中平原腹地，地处关中平原，泾河、渭河两岸。素有关中“白菜心”之美称。连续多个年度被评为“**年度全国投资潜力百强区**”，作为陕西省政府“北跨”战略核心区域，高陵区在区位位置、产业活力、交通便捷程度、生态资源、文化底蕴方面都展示出了其独特的优势等。



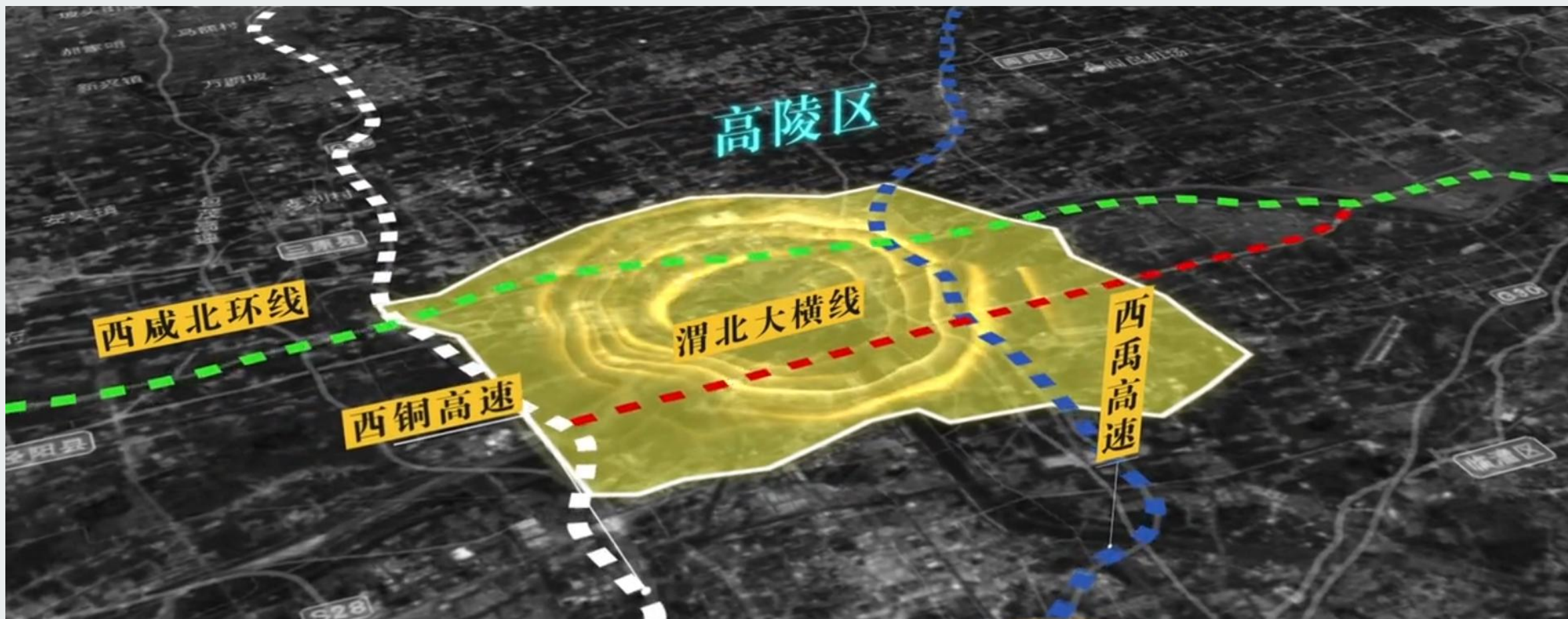
高陵位于西安市城区北部，境内最多落差仅有57米



高陵区是西安“北跨”发展的主城区和渭北万亿级工业大走廊核心区，毗邻西安行政中心、国际港务区等，区位优势显著。高陵区地理位置优越，距离西安咸阳国际机场20公里，距离西安市行政中心7公里，距离北客站5公里，距离国际港务区9公里，距新筑货运站10公里，距离临潼52公里。

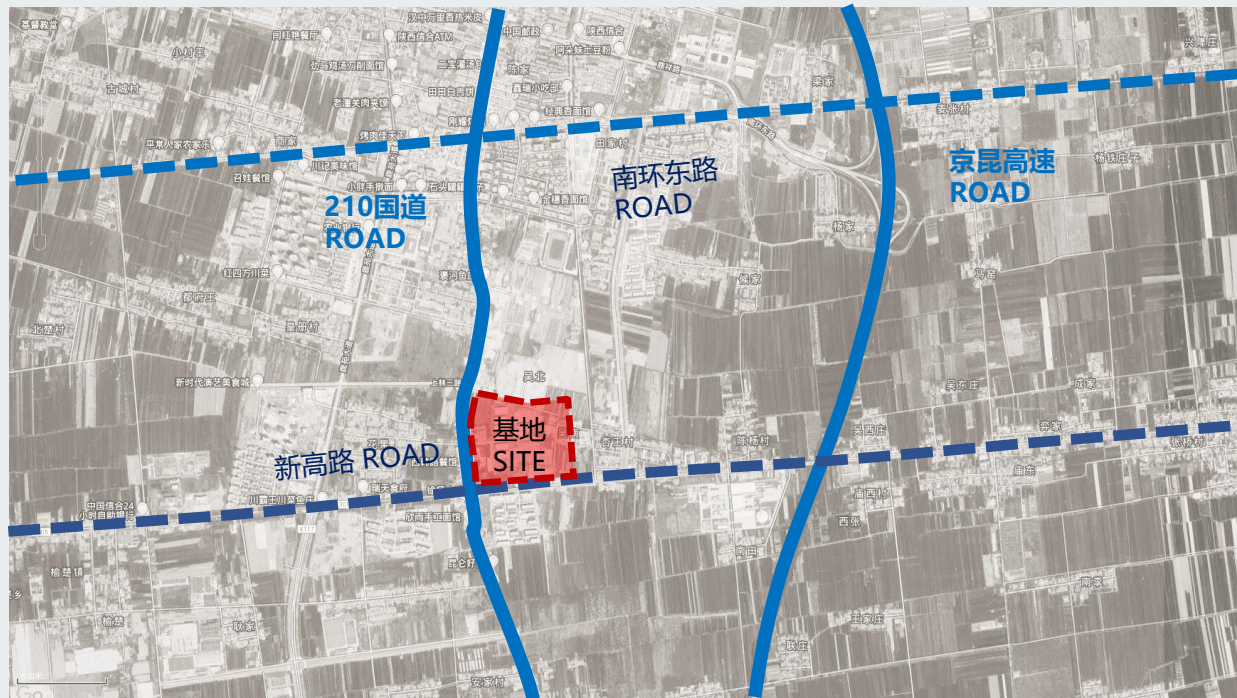


地铁10号线开通运营，西延高铁高陵站主体封顶，形成“1高铁+4地铁+19轨道站点”的立体交通体系，大幅缩短与主城区的通勤时间。西禹、西铜高速横贯南北；西咸北环线、渭北大横线链接东西，区位优势便捷通达。



现在的高陵正乘着大西安“北跨”的战略之东风，迈进高质量发展新阶段。综合实力多年连续入围“陕西十强县”获得“全国最具投资潜力中小城市百强区”等殊荣。聚集陕汽、吉利汽车、隆基乐叶等龙头企业，形成汽车制造、生物医药、新材料等支柱产业，2024年GDP达463.8亿元，增速居全市前列。产教融合：职教新城已签约8所院校，未来将输送十余万技能人才，为企业提供人力资源支持。

综上，作为西安未来主城区，承接3000亿元以上重点项目，与经开区共建泾渭新城，形成“五园联动”产业格局。高陵区以“产业强区、生态宜居、文化赋能”为特色，紧抓北跨机遇，正从传统工业基地转型为西安北部的综合性新城，兼具发展潜力与生活魅力。



项目概述:

小京公司核心资产为位于陕西省西安市高陵区的陕西小京智造产业园，园区土地使用面积500亩，已建成框架结构厂房7.5万 m^2 、办公生活餐饮综合楼2.5万 m^2 及单体钢结构高标准常温仓库2.5万 m^2 ，二、三期规划冷链物流仓、恒温仓11万 m^2 。

园区打造零碳仓储物流仓（小京智造产业园）。同时，小京公司也将负责整个零碳园区的分布式光伏发电及大型运输车辆充电桩等相关设备的建设和运营。



项目位置:

- 西安高陵区核心地区
- 周边万科、中粮、中铁以及安家社区都具备一定规模
- 高陵区医院，高陵一中

交通信息:

- 紧邻地铁10号线
- 距离杏王站200米
- 离京昆高速收费站1.5公里



03

项目介绍

陕西小京智造产业园

- 产业园公司简介
- 产业园整体规划
- 产业园节点分析



陕西小京智造产业园

陕西小京产业园区运营管理有限责任公司（以下称“小京公司”）位于陕西省西安市渭北工业区高陵装备工业组团，专门开发建设运营陕西小京智造产业园，注册资本人民币一千万元。公司拥有专业招商、管理、运营团队，以“专注、极致、口碑”为发展理念，坚持以高科技、智能制造、冷链仓储物流、供应链金融产业为服务对象，促进地方产业升级，服务地方经济发展。

SITE PLANNING
总平面图

MASTER PLAN



SITE PLANNING

功能分区

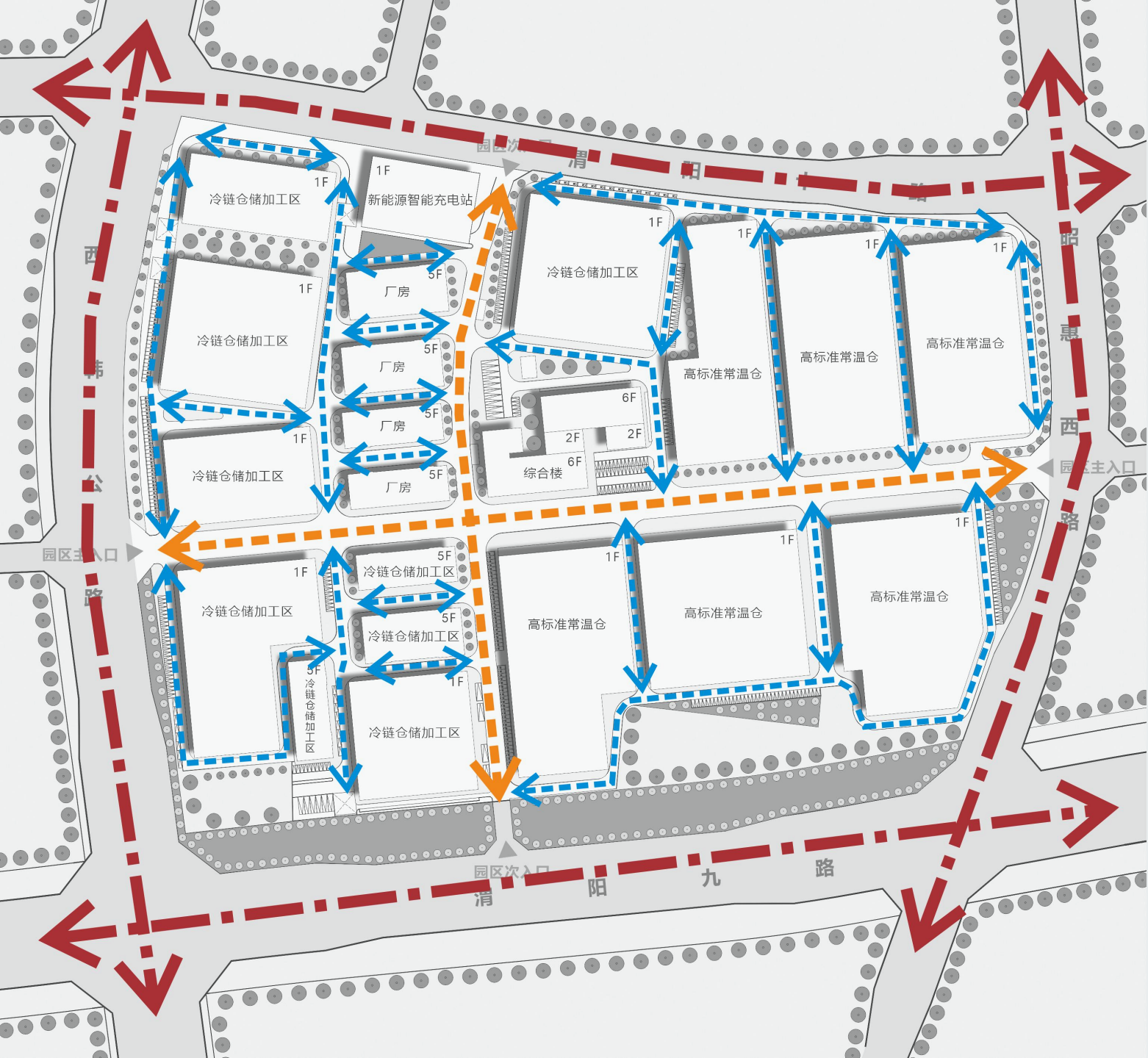
FUNCTION ANALYSIS



图例说明:

-  高标准常温仓
-  厂房
-  冷链仓储加工区
-  综合楼
-  新能源智能充电站

STEAMLINE ANALYSIS



图例说明:

- ←-.-.-→ 市政流线
- ←-.-.-→ 主车道流线
- ←-.-.-→ 附车道流线



现场照片

- 整栋出租或分层出租。
- 办公、住宿、餐饮一体化。
- 可作为企业总部。



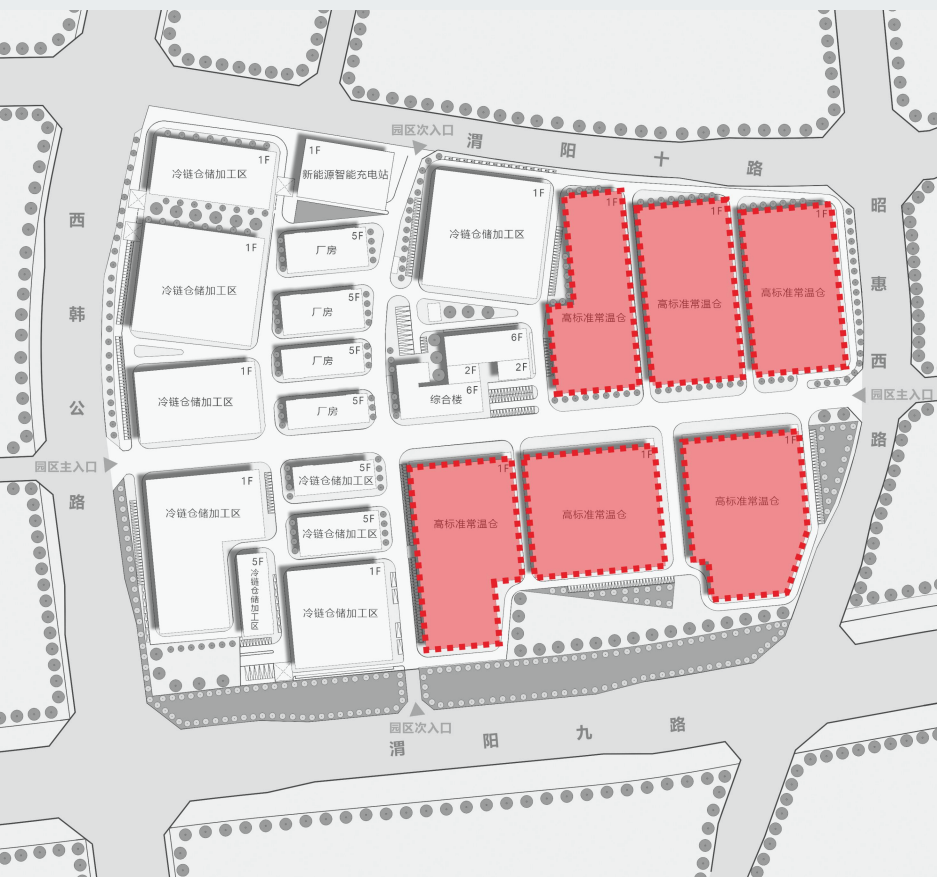
现场照片



标准化厂房：

目前已建成可租售标准化工业厂房5栋，标准化多层工业厂房采用“一梯一户”的设计，共6层，地下一层，地上五层，一层层高6米、二层4.5米，3-5层4.3米，厂房开间（长）全部为：67.2米，其中5栋厂房进深（宽）32米，4栋厂房进深为24米，基本柱距为8.4米和8米。其设计及施工引领整个西北乃至全国先进水平。

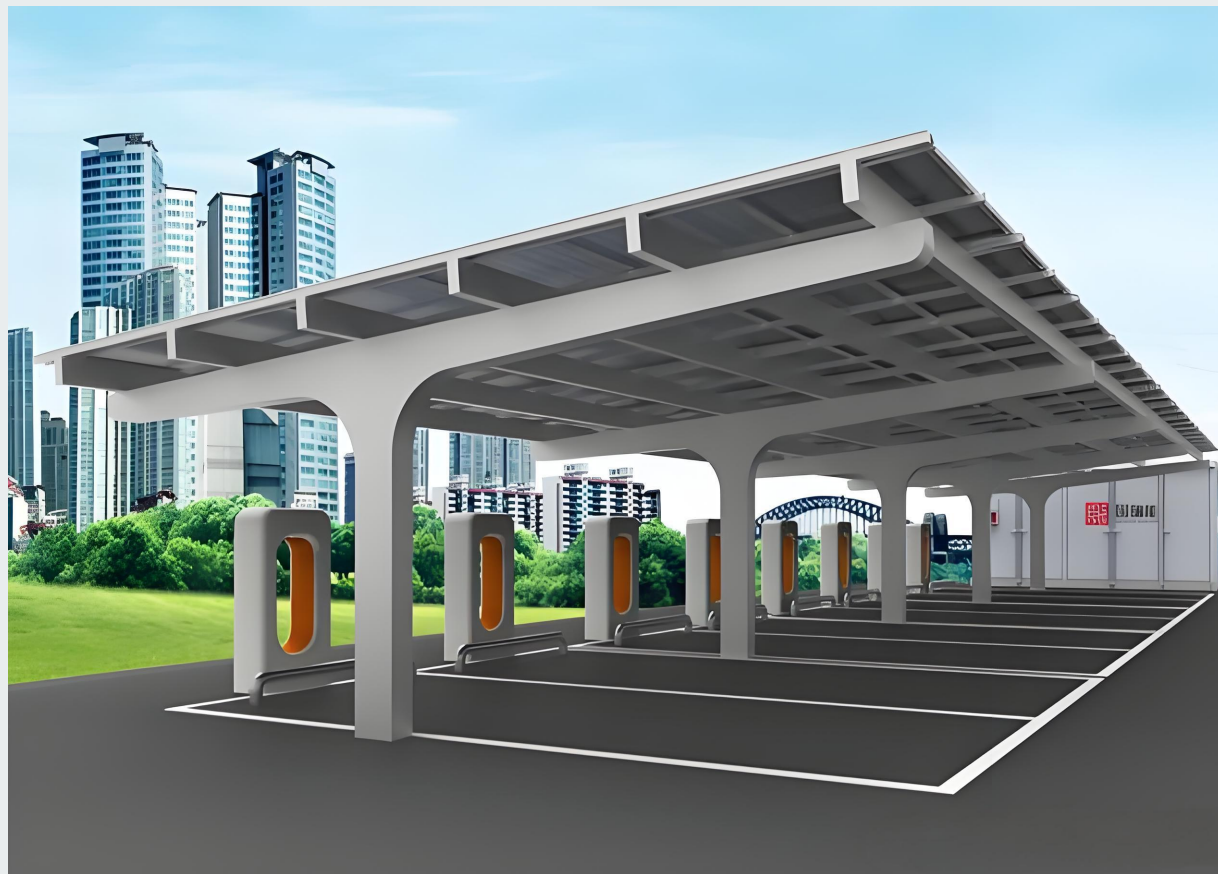
“一户一梯”式工业厂房，为每户入园企业单独提供专属电梯，使入园企业真正做到独享私密空间。



- 针对客户需求：大空间要求、特殊存储类别要求、长期稳定存储空间需求等。
- 定制化空间分区。
- 高架存储，智能堆垛分拣。



现场照片



- 新能源智能充电站。
- 30亩地专门用于建设电力及充电桩设备。
- 整个园区项目年发电量约为2200余万度，可以满足用电需求。

效果示意



- 量身定制10余万 m^2 冷链仓储加工区。
- 建有低温穿堂、封闭式站台并设置电动滑升式冷藏门、升降平台。
- 建立完善的计算机网络系统，使冷藏供应链配送管理科学化，智能化。
- 立体自动化冷库采用计算机管理，可以实现库内装卸和堆垛及库温控制、制冷设备运行全自动化。

效果示意

项目优势

聚势而生 创新未来

- 政策导向
- 区位及客户需求优势
- 客户优势
- 环保及电力消纳优势

政策导向：

作为重点温室气体排放源之一，随着物流行业规模持续增长，其能源消耗和碳排放量也在逐年攀升。物流行业的碳排放占比相当大，且呈现出明显的上升趋势，这表明物流行业的快速发展对环境的影响显著。我国自2021年开始连续出台相关政策，大力支持供应链物流绿色发展。

中华人民共和国中央人民政府

www.gov.cn

首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

国务院文件

索引号: 000014349/2004-00046 主题分类: 城乡建设、环境保护/节能与资源综合利用 发文机关: 国务院 成文日期: 2024年05月23日 标题: 国务院关于印发《2024—2025年节能降碳行动方案》的通知 发文字号: 国发〔2024〕12号 发布日期: 2024年05月29日

国务院关于印发《2024—2025年节能降碳行动方案》的通知

国发〔2024〕12号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：
现将《2024—2025年节能降碳行动方案》印发给你们，请认真贯彻落实。

国务院
2024年5月23日

(本文有删减)

2024—2025年节能降碳行动方案

节能降碳是积极稳妥推进碳达峰碳中和、全面推进美丽中国建设、促进经济社会发展全面绿色转型的重要举措。为加大节能降碳工作推进力度，采取务实管用措施，尽最大努力完成“十四五”节能降碳约束性指标，制定本方案。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，全面贯彻习近平经济思想、习近平生态文明思想，坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，一以贯之坚持节约优先方针，完善能源消耗总量和强度调控，重点控制化石能源消费，强化碳排放强度管理，分领域分行业实施节能降碳专项行动，更高水平更高质量做好节能降碳工作，更好发挥节能降碳的经济社会效益和生态效益，为实现碳达峰碳中和目标奠定坚实基础。

陕西省人民政府

www.shaanxi.gov.cn

无障碍阅读 退出长者模式

请输入相关搜索内容

首页 省政府 省长 新闻 政策 互动 服务

首页>新闻>联动>部门

【省发展改革委】陕西22条举措进一步降低全社会物流成本

来源: 陕西日报 发布时间: 2025-03-28 08:27

3月27日，记者从省发展改革委获悉：日前，省发展改革委同省级相关部门印发《陕西省有效降低全社会物流成本实施方案》，围绕提升铁路货运服务水平、完善公路运输管理体制机制、加快对外开放、健全物流运行体系、加强创新驱动和保障措施等6个方面，提出22条具体措施。

陕西省人民政府

www.shaanxi.gov.cn

无障碍 长者专线 ENGLISH 한국어 繁 登录 注册

西安市人民政府

www.xa.gov.cn

首页 新闻 公开 服务 互动 市情 数据 专题

搜索

加快物流绿色化转型 推动物流提质增效降本

发布时间: 2024-12-23 11:33 来源: 西安日报

【字体: 大 中 小】 打印 保存

现代物流作为连接生产端与消费端的纽带，是构建现代产业体系的重要支撑，是畅通国民经济循环的关键。有效降低全社会物流成本，对于构建新发展格局、实现经济社会高质量发展具有重要意义。2024年中央经济工作会议提出，大力提振消费、提高投资效益，全方位扩大国内需求，实施降低全社会物流成本专项行动。这充分体现了党中央对降低全社会物流成本工作的高度重视。此外，今年11月中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《有效降低全社会物流成本行动方案》提出了有效降低全社会物流成本的具体措施和要求，其中强调加强创新驱动和提质增效，加快物流绿色化转型。不仅着眼于直接降低物流成本，还特别注重提高服务质量、促进资源优化配置以及减少能源消耗和环境污染，对于物流行业实现长期可持续发展具有重要意义。

近年来，西安立足国际化物流枢纽城市定位，积极响应国家政策号召，出台了一系列地方性政策文件以支持和引导物流业的健康发展。《西安市“十四五”现代物流业发展规划》明确了西安建立智能绿色物流体系的发展目标和任务，提出建设绿色物流园区、推广智能绿色物流装备、拓展智能绿色物流业务等举措。通过这些举措，西安在推进物流绿色化转型和降低社会物流成本方面已经取得了显著的成果，下一步将继续深化相关措施，构建高效、智慧、绿色的现代物流体系。

——加强新技术和设备的研发应用是推动物流绿色转型的核心动力。西安计划加大重大智能物流设备和技术的研发力度，包括智慧仓储设备、智慧运输设备、智慧识别系统及分拣系统等关键技术，补齐物流科技研发、先进物流装备制造等产业短板。通过加大物流核心装备设施的研发力度，实现关键技术装备产业化，为发展现代物流业提供标准化、系列化和通用化的技术装备产品。此外，还将促进绿色包装技术的创新与研发，并加速智能化物流信息技术的应用，特别是推广以物联网为基础的信息感知和采集技术在集装箱多式联运、危险品储运、生鲜食品和医药冷链物流等领域的应用。同时，积极推动区块链技术在电子单证管理、危险品全链条监管以及物流信用体系建设中的应用。鼓励物流枢纽场站、仓储设施等采用自动化存取和输送分拣设备以提升物流效率。提倡使用环保货架系统、绿色环保叉车及环保材料托盘，进一步探索绿色仓储、绿色运输、绿色流通加工等协同物流模式。

区位及客户需求优势：

1) 高陵区是西安“北跨”发展的主城区和渭北万亿级工业大走廊核心区，毗邻西安行政中心、国际港务区等，区位优势显著。高陵区距离西安咸阳国际机场20公里，距离西安市行政中心10公里，距离北客站10公里，距离国际港务区9公里，距新筑货运站10公里。地铁10号线开通运营，西延高铁高陵站主体封顶，形成“1高铁+4地铁+19轨道站点”的立体交通体系，大幅缩短与主城区的通勤时间。西禹、西铜高速横贯南北；西咸北环线、渭北大横线链接东西，绕城高速为伴，区位优势便捷通达。

2) 小京智造产业园在高陵区所处位置非常便利货运运输。自京东集团常温分拨仓建成运营以来，京东对于配套物流运输仓库的区位尤为关注。根据京东平台的规定，对于自营商品，从订单生成到完成出仓的时间要求非常严格，通常在3小时内必须完成出仓操作。这意味着从订单确认、拣货、打包到最终出库，整个流程必须高效且精准，对应的物流时效尤为宝贵。据京东方面介绍，所有配套核心仓库必须以“亚洲一号”分拨仓为中心，半径距离不得超过11km，小京智造产业园距离“亚一”仅7.5km，非常符合京东集团选仓需求条件。

区位及客户需求优势：

3) 小京智造产业园体量能够满足客户需求。小京园区占地面积500亩，总规划建设仓储面积13.5万m²，也是京东集团在西安地区最大面积的配套仓库。

4) 小京智造产业园是为物流、加工、制造产业量身打造的零碳园区。由于园区建设是采用边建设边交付的模式，整个园区的规划设计、材料、消防等重要问题均按照客户需求标准实施，不会出现客户使用体验度差的问题。

5) 小京智造产业园的周边环境优势。园区四周环路，西侧为西韩大道、东侧紧邻昭慧东路，北上直达高速高陵收费站，距离收费站1.5km，距离地铁10号线杏王站300米。园区周边均建成有500强企业开发的小区楼盘，万科、中粮、中铁以及安家社区都具备一定规模。

客户优势:

小京智造产业园是主要服务于智能制造、冷链物流的仓储园区，整个园区按照京东“亚洲一号”仓标准为其量身打造，具备一定规格、规模。园区建设有高标准常温仓、冷链藏、恒温仓、办公住宿餐饮一体综合楼以及配套电力与充电桩，能够满足客户的绝大部分办公、生活需求。项目主要服务京东集团，根据最新排名显示，京东集团已列中国民营500强企业第一位，客户资源优质。



环保及电力消纳优势：

小京智造产业园整个园区的电力供应均为“光储充”一体化绿色能源，能为物流行业的碳排指标需求提供有力支持。园区几乎所有设施均需24小时不间断用电，尤其是冷链、恒温仓和大型运输车辆充电桩的用电量非常可观，大大解决了发电消纳问题。园区也单独划出30亩地专门用于建设电力及充电桩设备，建成后能够解决入园客户的车辆甚至周边居民的社会车辆充电需求。

根据西安环球阳光新能源科技有限公司出具的《高陵聚集中小企业智造产业园项目:4030.98KW分布式光伏发电项目》报告，公司为京东建设的一期2.5万m²年发电量为400余万度。整个项目仓库部分总面积为13.5万m²，可由此推得整个园区项目年发电量约为2200余万度。

综上所述，小京智造产业园项目集政策支持、地理位置、客户资质、收益稳定等优势于一身，我们致力于将其打造成为陕西乃至西北地区具有一定知名度和影响力的零碳智能制造、仓储物流加工区。诚邀有实力的企业机构能与我们建立全方位合作，有您的加入“小京”与您一道**与时俱进、共铸辉煌！**



诚邀入园考察、洽谈、合作！